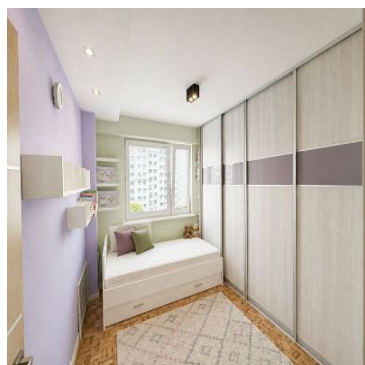


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,60 m²,

Rzeszów, Nowe Miasto

Cena **545 000** zł



Na sprzedaż jasne, dwustronne mieszkanie o powierzchni **52,6 m²**, położone na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie. Lokal znajduje się na **7. piętrze w 10-piętrowym bloku** z wielkiej płyty.

Mieszkanie posiada funkcjonalny, 3-pokojowy układ, a jego dużym atutem jest **loggia z bardzo ładnym widokiem na panoramę miasta**. Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Cena: 545 000 zł

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na loggię,

- dwóch oddzielnych pokoi,
- kuchni,
- łazienki z wanną,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Standard i wykończenie

Mieszkanie jest zadbane i utrzymane w dobrym stanie. Wnętrza są jasne, a dwustronna ekspozycja zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń.

- ściany wyszpachlowane i pomalowane,
- zadbane parkiet na podłogach,
- sufity podwieszane w przedpokoju oraz łazience,
- oświetlenie LED oraz lampy,
- instalacja elektryczna miedziana,
- okna PCV,
- łazienka w bardzo dobrym stanie, wyposażona w wannę,
- kuchnia do odświeżenia i aranżacji według własnego gustu.

Mieszkanie daje możliwość zamieszkania bez konieczności przeprowadzania dużego remontu, a jednocześnie pozostawia przestrzeń do dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Lokalizacja

Osiedle Nowe Miasto to bardzo dobrze skomunikowana i wygodna część Rzeszowa, z pełną infrastrukturą potrzebną do codziennego życia.

W pobliżu znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe,
- **Millenium Hall**,
- restauracje i lokale gastronomiczne,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- Uniwersytet Rzeszowski,
- WSPiA,
- inne uczelnie wyższe.

Bliskość uczelni, centrum miasta oraz rozbudowanej infrastruktury sprawia, że mieszkanie będzie dobrym wyborem zarówno **do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.**

Opłaty

Czynsz do spółdzielni wynosi około **700 zł przy 1 osobie** i obejmuje m.in.:

- ogrzewanie,
- zaliczki na ciepłą i zimną wodę,
- fundusz remontowy,
- wywóz śmieci.

Dodatkowo płatny jest **prąd według zużycia oraz gaz do kuchenki - około 30 zł miesięcznie.**

Cena mieszkania: 545 000 zł

Powierzchnia: 52,6 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 7/10

Zapraszam do kontaktu!

Biuro Nieruchomości Dobre Klucze

Małgorzata Blicharska

tel. 666-676-351

e-mail: biuro@dobreklucze.pl

Powyższe ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie

Symbol	365/DRK/MS	Cena	545 000, 00 PLN
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Rzeszów	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, UMYWALKA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena za m2	10 361, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	52, 60 m²
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Powierzchnia użytkowa	52, 60 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Typ parkingu	NA ULICY	Loggia	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Ilość loggi	1

Powierzchnie loggi

5, 5 m2



Małgorzata Blicharska
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

666 676 351
biuro@dobreklucze.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobreklucze.pl**